

◆麻生専門学校グループ presents

# TGC KUMAMOTO 2024

by TOKYO GIRLS COLLECTION

弊社はパートナーとして協賛しています

## 西区 中島町 全7区画

【西区中島町に建築条件なし、好評分譲中!!】

所在地	熊本市西区中島町1460-2付近【ナビ検索】			水道加入金	一律 69,500円
区域区分	市街化調整区域(集落内開発地域)			受益者負担金	m <sup>2</sup> ×200円
用途地域	無指定			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)
接道	開発道路幅員 5m			電柱設置箇所	③・⑥
交通	【バス】中島(産交) 徒歩5分			備考	※必要経費:仲介手数料、水道加入金、受益者負担金
建ぺい率	40%	容積率	80%	熊本県知事(1)第5535号 株式会社 MR不動産 〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目1-31 ↑ホームページ分譲地情報検索♪Instagram→【mr_fudousan】 TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285 ☆MRhill'sシリーズは、弊社が土地の仕入れ→造成→マーケティング→ 価格設定→売買契約決済まで一貫してワンストップでコンサルティングを行ってます 売買物件募集中!スピーディーに売却致します。 査定無料!また、ほしい土地を買い付けに行きます。ご相談下さい。 当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触することを厳禁とします。 なお、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。	
地目	宅地	引渡時期	相談		
上水	宅内	下水	宅内		
小学校	中島小	中学校	城西中		
広告有効期限	令和6年11月30日	取引形態	一般媒介		

担当(池松) 携帯: 090-8419-2719



## ☆中島町7区画☆価格表

	面積	坪数	坪単価	土地価格
ご成約ありがとうございました。				
2	224.80㎡	68.00坪	13.45万円	9,150,000円
3	225.64㎡	68.25坪	13.01万円	8,880,000円
ご成約ありがとうございました。				
5	210.07㎡	63.54坪	14.00万円	8,900,000円
6	210.39㎡	63.64坪	13.98万円	8,900,000円
7	210.34㎡	63.62坪	13.83万円	8,800,000円

株式会社MR不動産

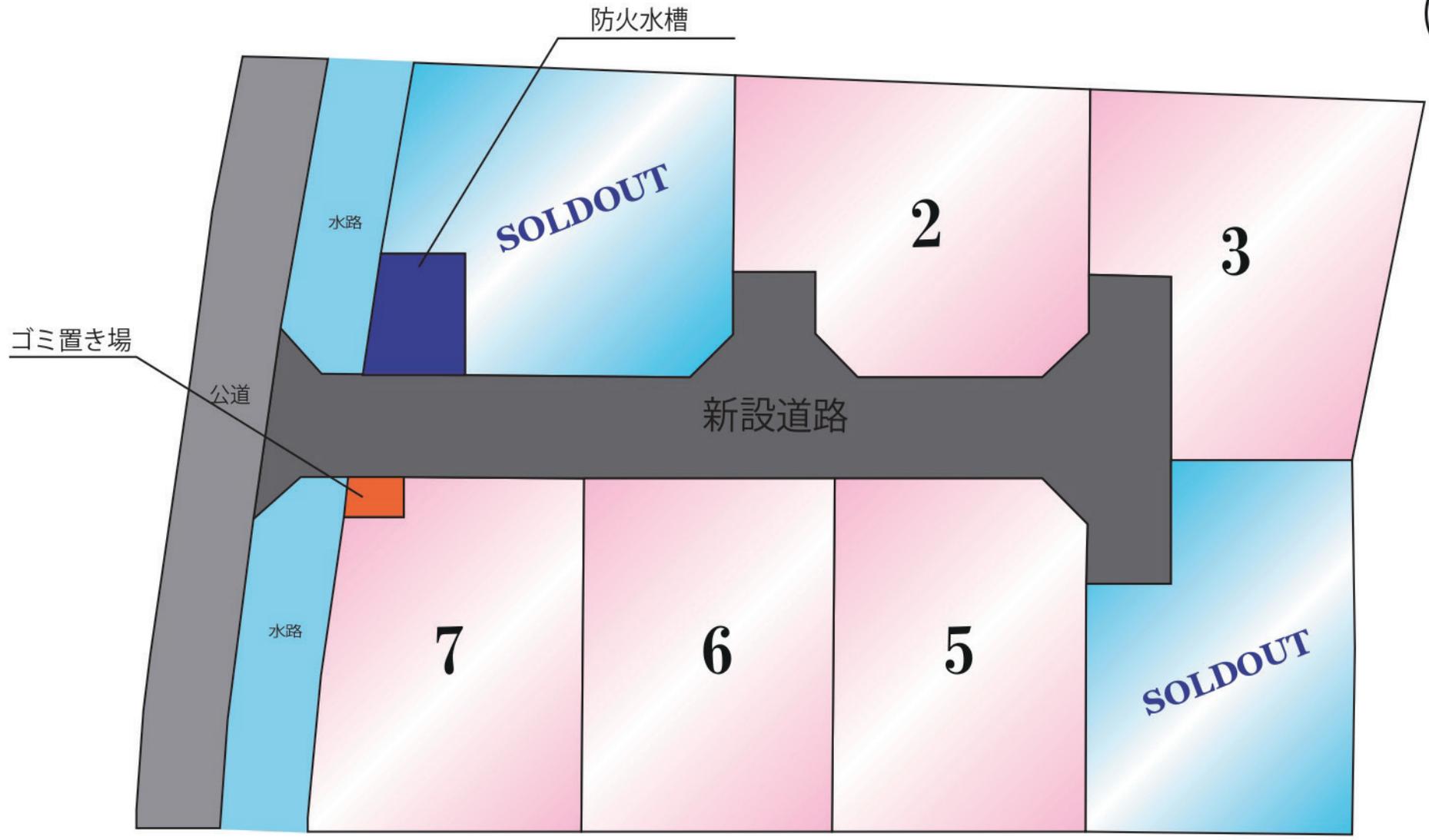
空き状況確認→

TEL：096 - 284 - 1286

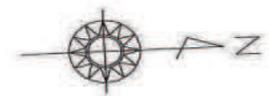
買付発信→

FAX：096 - 284 - 1285

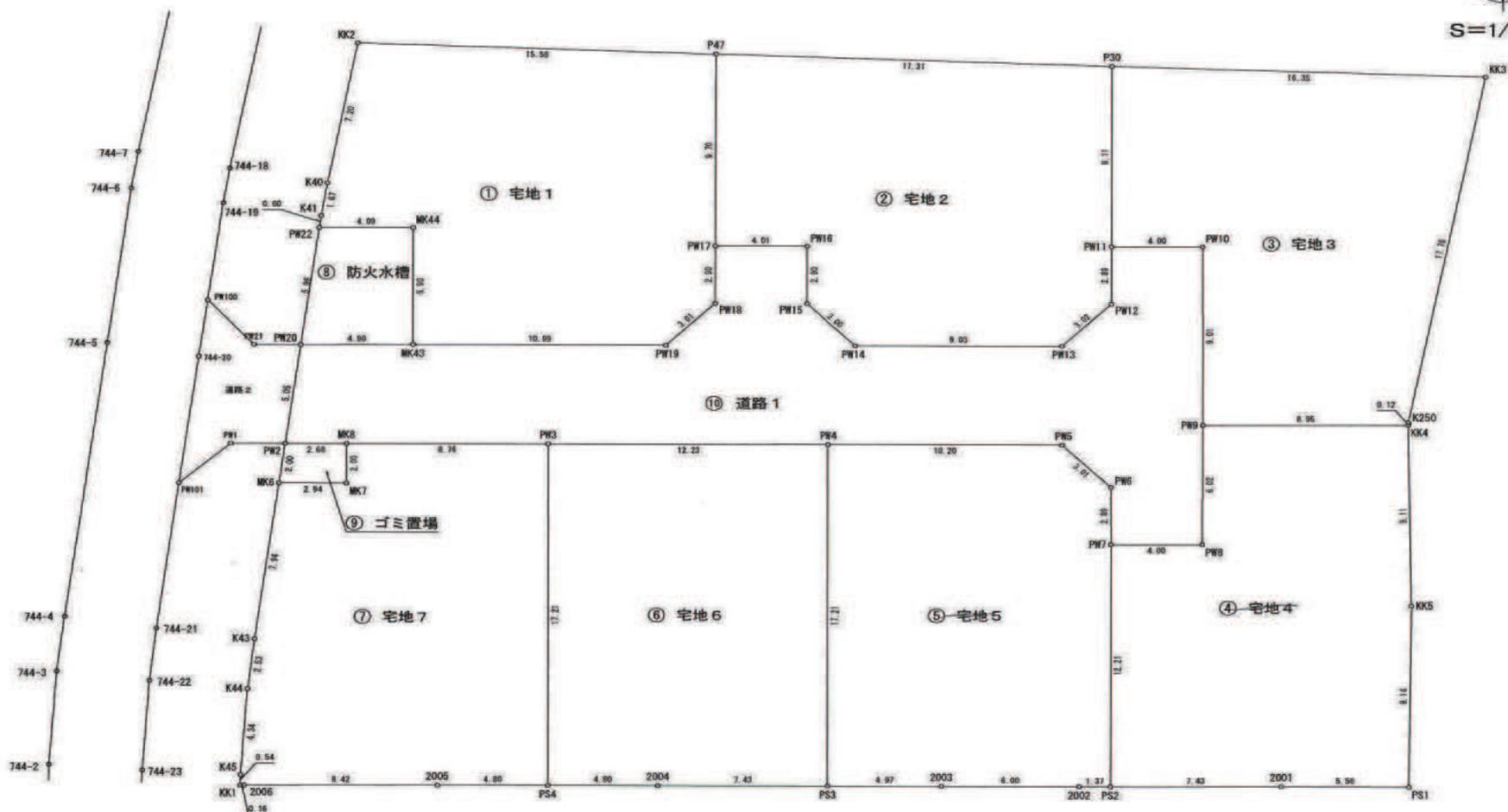
※完成前分譲地の場合は、記載㎡が若干誤差が生じる場合があります。実測清算なし







S=1/200



地番	面積
① 宅地 1	224.31 m <sup>2</sup>
② 宅地 2	224.80 m <sup>2</sup>
③ 宅地 3	225.64 m <sup>2</sup>
④ 宅地 4	213.58 m <sup>2</sup>
⑤ 宅地 5	210.07 m <sup>2</sup>
⑥ 宅地 6	210.39 m <sup>2</sup>
⑦ 宅地 7	210.34 m <sup>2</sup>
⑧ 防火水槽	26.54 m <sup>2</sup>
⑨ ゴミ置場	5.59 m <sup>2</sup>
⑩ 道路 1	268.23 m <sup>2</sup>

求精表

地番 ① 宅地1				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)
MK43	-25885.612	-33808.229	-6.397	166229.959964
MK44	-25885.350	-33814.120	-6.081	158016.913350
PW22	-25989.440	-33814.310	-0.783	20349.731520
K41	-25989.332	-33814.903	-2.227	57878.242364
K40	-25988.987	-33816.537	-8.642	224596.825654
NK2	-25987.346	-33823.545	-5.774	150050.935804
P47	-25971.817	-33822.311	10.919	-283586.269823
PW17	-25972.268	-33812.626	12.579	-326705.159172
PW18	-25972.399	-33809.732	4.903	-127342.672297
PW19	-25974.638	-33807.723	1.503	-39039.680914
合計			448.626450	
合計面積			224.3132250	
地積			224.31	㎡

地番 ② 宅地2				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)
PW16	-25968.266	-33812.448	-3.072	79774.513152
PW17	-25972.268	-33812.626	-9.863	256184.429284
P47	-25971.817	-33822.311	-8.314	215929.686538
P30	-25954.564	-33820.940	10.467	-271686.421388
PW11	-25954.981	-33811.844	11.986	-311096.402266
PW12	-25955.107	-33808.954	4.914	-127543.395798
PW13	-25957.353	-33806.930	1.612	-41843.253036
PW14	-25966.369	-33807.342	-2.624	68135.752256
PW15	-25968.399	-33809.554	-5.106	132594.645294
合計			449.604036	
合計面積			224.8020180	
地積			224.80	㎡

地番 ③ 宅地3				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)
P30	-25954.564	-33820.940	-7.800	202445.599200
NK3	-25938.261	-33819.644	18.566	-481569.753726
K250	-25942.424	-33802.374	17.390	-451138.753260
K4	-25942.438	-33802.254	-0.288	7471.422144
PW9	-25951.376	-33802.662	-9.408	244156.545408
PW10	-25950.963	-33811.662	-9.182	232821.925906
PW11	-25954.981	-33811.844	-9.278	240816.313718
合計			451.299290	
合計面積			225.6496480	
地積			225.64	㎡

地番 ④ 宅地4				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)
KX4	-25942.438	-33802.254	9.517	-246894.182446
KX5	-25942.714	-33793.145	18.229	-472909.733506
P31	-25943.244	-33784.025	8.836	-229234.503984
2001	-25948.798	-33784.309	-0.614	15932.561972
FS2	-25956.222	-33784.639	-12.523	325049.768106
PW7	-25955.667	-33796.832	-12.011	311753.516337
PW8	-25951.669	-33796.850	-5.830	151298.230270
PW9	-25951.376	-33802.662	-5.604	145431.511104
合計			427.167853	
合計面積			213.5839265	
地積			213.58	㎡

地番 ⑤ 宅地5				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)
PS2	-25956.222	-33784.639	12.132	-314900.885304
2002	-25957.593	-33784.700	-0.336	8721.751248
2003	-25963.588	-33784.975	-0.500	12981.794000
PS3	-25968.548	-33785.200	-17.416	452268.231968
PW4	-25967.767	-33802.391	-16.726	434326.870842
PW5	-25957.579	-33801.926	2.676	-69462.481404
PW6	-25955.537	-33799.715	5.094	-132217.505478
PW7	-25955.667	-33796.832	15.076	-391307.635692
合計			420.140180	
合計面積			210.0700900	
地積			210.07	㎡

地番 ⑥ 宅地6				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)
PS3	-25968.548	-33785.200	16.854	-437673.907992
2004	-25975.967	-33785.537	-0.552	14328.733784
PS4	-25980.761	-33785.752	-17.409	452299.068240
PW0	-25979.980	-33802.946	-16.639	432280.887220
PW4	-25967.767	-33802.391	17.746	-460823.993182
合計			420.780790	
合計面積			210.3940395	
地積			210.39	㎡

地番 ⑦ 宅地7				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)
PS4	-25980.761	-33785.752	16.879	-441127.341019
2005	-25985.554	-33785.967	-0.582	15123.592428
2006	-25993.968	-33786.334	-0.373	9696.750064
KX1	-25994.131	-33786.340	-0.544	14140.807264
K45	-25994.089	-33786.878	-4.846	125967.355294
K44	-25993.694	-33791.186	-6.807	176938.394358
K43	-25993.182	-33793.685	-10.310	267989.706420
MK9	-25991.766	-33801.496	-7.663	199174.902858
MK7	-25988.829	-33801.348	-1.845	47949.389505
MK8	-25988.753	-33803.341	-1.598	41529.965334
PW3	-25979.980	-33802.946	17.589	-456961.868220
合計			420.684286	
合計面積			210.3421430	
地積			210.34	㎡

地番 ⑧ 防火水槽				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)
PW20	-25990.505	-33808.441	-6.081	158048.260905
PW22	-25969.440	-33814.310	-5.679	147594.029760
MK44	-25965.350	-33814.120	6.081	-158016.913350
MK43	-25965.612	-33808.229	5.679	-147572.290548
合計			53.086767	
合計面積			26.5433835	
地積			26.54	㎡

地番 ⑨ ゴミ置場				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)
MK9	-25988.733	-33803.341	2.120	-55096.113960
MK7	-25988.829	-33801.348	1.845	-47949.389505
MK6	-25991.766	-33801.496	-2.120	56102.543920
PW2	-25991.407	-33803.468	-1.845	47954.145915
合計			11.186370	
合計面積			5.5931850	
地積			5.59	㎡

地番 ⑩ 道路1				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)
PW2	-25991.407	-33803.468	5.100	-132556.176700
MK9	-25988.733	-33803.341	0.522	-13566.118626
PW3	-25979.980	-33802.946	0.950	-24680.981000
PW4	-25967.767	-33802.391	1.020	-26487.122340
PW5	-25957.579	-33801.926	2.676	-69462.481404
PW6	-25955.537	-33799.715	5.094	-132217.505478
PW7	-25955.667	-33796.832	3.065	-79554.119355
PW8	-25951.669	-33796.650	-5.830	151298.230270
PW9	-25951.376	-33802.662	-15.012	389582.056512
PW10	-25950.983	-33811.662	-9.182	238291.925906
PW11	-25954.981	-33811.844	2.708	-70286.088548
PW12	-25955.107	-33808.954	4.914	-127543.395798
PW13	-25957.353	-33806.930	1.612	-41843.253036
PW14	-25966.369	-33807.342	-2.624	68135.752256
PW15	-25968.399	-33809.554	-5.106	132594.645294
PW16	-25968.266	-33812.448	-3.072	79774.513152
PW17	-25972.268	-33812.626	-2.716	-79540.679888
PW18	-25972.399	-33809.732	4.903	-127342.672297
PW19	-25974.638	-33807.723	1.503	-39039.680914
MK43	-25985.612	-33808.229	-0.718	18657.669416
PW20	-25990.505	-33808.441	4.761	-123740.794305
合計			536.475883	
合計面積			268.2379415	
地積			268.23	㎡

総合計面積	1819.49 ㎡
-------	-----------

求 積 図

熊本市西区中島町字井手下1461番外

(2022.04.04作成)

道路幅員の変更により、2022.04.04作成の本図面では状況決定

**凡例**

**赤 新設**

電柱 

支線 

共同支線  
(ワイヤー) 

低圧線 

空中接続 

既設柱 

地番	面 積	坪 数
1号地	224.440310 m <sup>2</sup>	67.89
2号地	224.758696 m <sup>2</sup>	67.98
3号地	225.9044845 m <sup>2</sup>	68.33
4号地	214.0647100 m <sup>2</sup>	64.75
5号地	210.5968336 m <sup>2</sup>	63.70
6号地	210.8927760 m <sup>2</sup>	63.79
7号地	210.7437255 m <sup>2</sup>	63.74
道路1	267.3615110 m <sup>2</sup>	80.87
防火水槽	26.5415865 m <sup>2</sup>	8.02
ゴミ置場	5.8209280 m <sup>2</sup>	1.70
合計	1820.9339135 m <sup>2</sup>	
面積	1820.89 m <sup>2</sup>	550.82

地番	面 積	坪 数
道路2	26.2390230 m <sup>2</sup>	7.93
合計	26.2390230 m <sup>2</sup>	
面積	26.23 m <sup>2</sup>	

